

# 产权网络竞价注册操作指南

(2019.10.15 版)

## 目录

第一章、注册

第二章、报名、交纳保证金、竞价

**注意： 本系统适合在电脑端操作，未做手机端适配。在  
ie10\ie11\360 安全浏览器兼容模式下测试通过。**

# 第一章 注册

## 一、登录注册界面

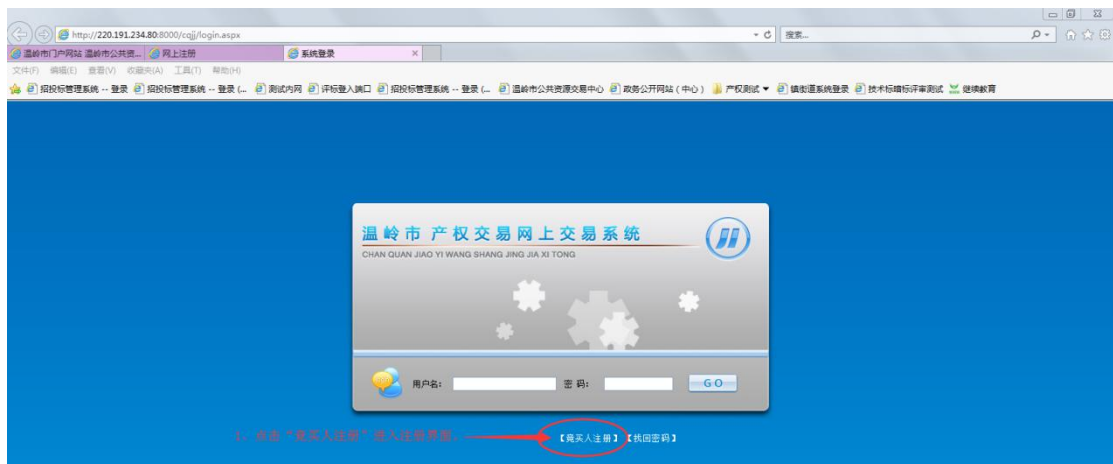
### 1、方式一：

直接登录 <http://220.191.234.80:8000/cqjj/register.aspx>。

### 2、方式二

在温岭市公共资源交易中心网站 (<http://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>) 的“用户注册” → “产权交易用户注册” → “竞买人注册” 进入。

以上两种方式任选一种即可。



## 二、进入注册界面，填报相关信息

进入注册界面后出现如下页面：

1、首先选择注册类型，企业的选择“公司”，个人的选择“个人”。

2、个人的须填写本人姓名及手机号码。

1、“竞买人性别”：企业注册的选择“公司”；个人注册的选择“个人”。

2、“统一社会信用代码”：公司的填写营业执照上的统一社会信用代码；个人的填写身份证上的“公民身份号码”。该号码同时作为登录网上竞买系统的用户名。

3、“竞买人名称”：公司的填写营业执照上的名称；个人的填写身份证上的姓名。

4、“通信地址”：公司的填写营业执照上的住所；个人的填写身份证上的住址。

5、“注册资金（万元）”：公司的填写营业执照上的注册资本；个人的填写“0”。

6、“法定代表人姓名”：公司的填写营业执照上的法定代表人姓名；个人的不填（或者填写身份证上的姓名）。

7、“联系人”：公司的填写联系人的姓名；个人的填写身份证上的姓名。

8、“联系人手机号码”：公司的填写联系人的手机号码；个人的填写个人的手机号码。交易过程中会将短信发送至该手机号码，竞买人必须确保该号码正确、正常使用，否则由此引起的后果由竞买人自行承担。

9、“固定电话”、“E-MAIL”、“传真”：由竞买人自行填报、没有的则不用填写。

10、“登录密码”、“重复密码”：由竞买人自行设置，作为登录网上竞买系统的密码。

以上界面中带“\*”的为必填项目，请各竞买人注意。

## 第二章 报名、竞价

### 一、登入产权网上交易系统

#### (一) 登录方式

##### 1、方式一

直接登录 <http://220.191.234.80:8000/cqjj/>，勾选“我阅读理解并接受《网络竞价规则》”后，点击“同意”，则进入“温岭市产权交易网上交易系统”。

##### 2、方式二

在温岭市公共资源交易中心网站 (<http://new.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>) 中直接点击“产权网上竞价”进入“温岭市产权交易网上交易系统”。如下图所示：



以上两种方式任选一种即可。

## (二) 登录

按上述步骤后，进入如下界面：



1、“用户名”：输入注册时登记的公司的统一社会信用代码或者个人的公民身份号码。

2、“密码”：输入注册时登记的密码。

## 二、报名、交纳保证金

1、登录系统后，出现如下界面，在“当前可报名项目列表”中选择拟报名的项目。



## 2、选择拟报名项目后，出现如下界面：

温岭市太平街道人民路商铺出租2标段交易公告

温岭市太平街道人民路商铺出租2标段交易公告

温岭市太平街道人民路商铺出租2标段[1号商铺] 网上报名

|  |   |  |
|--|---|--|
| 项目报名期限                                 | 2019-09-01 08:00:00 至 2019-09-01 16:30:00 |  |
| 当前时间                                   | 2019-9-1 9:53:14                          | 报名时间 2019-09-01 09:52:48               |
| 竞买人名称                                  | 台州市铭泰建设有限公司                               | 2、根据竞买文件要求上传相关资料                       |
| 竞买人需提交资料                               | 营业执照、身份证                                  | 1、自行判断是否符合报名条件。                        |
| 是否符合报名条件                               | <input type="checkbox"/> 符合               |  |
| 竞买人上传资料                                | 上传资料必须为清晰的原件照片（身份证为正反面），文件内容全部覆盖在照片内。     |  |
| 文件:                                    | 浏览...                                     | 说明: <input type="text"/> 上传文件          |
| 联系人                                    | <input type="text"/>                      | 联系手机 <input type="text"/>              |
| <input type="checkbox"/> 已阅读并同意公告及附件内容 |   | 3、填写联系人的姓名和手机号码。<br>个人用户须填写自己的姓名和手机号码。 |
|  |   | 4、勾选。                                  |
|  |   | 5、勾选后点击报名即可，报名后会在下面的列表中出现保证金的相关信息。     |

电子竞价 << 返回列表

①在“是否符合报名条件”处，自行判断是否符合拟报名项目中的竞买人资格条件，若符合，则勾选后进行下一步骤操作。

②在“竞买人上传资料”中，点击“浏览”上传资料：公司须上传营业执照（副本）与竞买人资格条件有关的证书（若有）的扫描件；个人须上传身份证正反面的扫描件。

③联系人、联系手机：公司须填写联系人的姓名、手机号码；个人须填写本人的姓名、手机号码。

④勾选“已阅读并同意公告及附件内容”。

⑤点击“报名”即完成报名环节。

## 3、完成报名后出现如下界面：

| 序号 | 项目编号   | 项目名称              | 标段名称 | 报名开始时间           | 报名结束时间            | 竞买时间            | 操作 |
|----|--------|-------------------|------|------------------|-------------------|-----------------|----|
| 1  | 2019-1 | 温岭市太平街道人民路商铺出租2标段 | 1号商铺 | 2019/9/1 8:00:00 | 2019/9/1 16:30:00 | 2019年9月3日 10:00 |    |
| 2  | 2019-1 | 温岭市太平街道人民路商铺出租2标段 | 2号商铺 | 2019/9/1 8:00:00 | 2019/9/1 16:30:00 | 2019年9月3日 10:00 |    |

在“已报名列表”中出现以报名的项目，点击相应项目出现如下

界面：

The screenshot displays the 'Wenzhou City Land and Asset Transaction Online System' interface. The main content area shows a bid security submission form with the following details:

- 项目报名期限:** 2019-09-01 08:00:00 至 2019-09-01 16:30:00
- 当前时间:** 2019-9-1 9:57:46
- 报名时间:** 2019-09-01 09:57:19
- 竞买人名称:** 台州市铭泰建设有限公司
- 竞买人需提交资料:** 营业执照、身份证
- 是否符合报名条件:**  符合
- 竞买人上传资料:** 上传资料必须为清晰的原件照片(身份证为正反面), 文件内容全部覆盖在照片内。  
文件: [浏览...] \* 说明: [ ] \*
- 联系人:** 吴恩利 \*
- 联系手机:** 13566680275 \*
- 已阅读并同意公告及附件内容

Below the form, a red-bordered box highlights the '投标保证金提交' (Bid Security Submission) section:

|   |                      |                               |                 |
|---|----------------------|-------------------------------|-----------------|
| 收款银行: 浙江民泰商业银行股份有限公司营业部<br>(行号: 313345400026) | 户名: 温岭市公共资源交易中心保证金专户 | 账号(自动产生): 5800042113000188825 | 保证金金额: 1000.00元 |
|---|----------------------|-------------------------------|-----------------|

注意: 使用网银转账、电汇或其他非现金方式汇入上面的保证金账号。  
必须使用自己的银行账户支付, 支付账户名称和报名名称不一致的, 保证金不能确认。

保证金提交状态: 【未提交】

资格审核

根据系统随机产生的交纳保证金的账号, 竞买人按照要求交纳保证金。

注意: 1、由于账号是根据不同项目不同竞买人随机产生, 每个竞买人交纳保证金的账号均不同。所以, 竞买人必须按照每个项目中报名后系统随机产生的账号, 并从竞买人的账户通过银行转账(或电汇)交纳保证金, 否则系统将无法识别。若竞买人未按系统提示的账号交纳保证金、或未通过竞买人的账户交纳保证金的, 导致系统无法识别而产生的后果, 由竞买人自行负责。2、交纳保证金时建议采用网上银行转账比较便捷。3、由于银行系统与竞价系统数据交换一般1小时一次, 建议尽量在交纳保证金的截止前2个小时交纳, 以便竞买人自行及时查看。



## 4、保证金状态、资格审核状态

温岭市产权交易网上交易系统  
CHANGQUANJIAOYI WANGSHANGJINGYI XITONG

当前用户: [用户名]

项目信息

项目报名  
竞价报名  
在编竞价  
未开始项目  
已开成项目  
用户信息

温岭市太平街道人民路商铺出租2标段【1号商铺】网上报名

项目报名时间: 2019-09-01 08:00:00 至 2019-09-01 16:30:00  
当前时间: 2019-9-3 13:15:28  
报名时间: 2019-09-03 13:14:28

竞买人名称: [姓名]  
竞买人身份证: [身份证]  
是否符合报名条件:  符合

竞买人上传资料: 上传资料必须为清晰的原件照片(身份证为正反两面), 文件内容全部覆盖在照片内。  
联系人: [姓名] 联系电话: [电话]

已阅读并同意公告及附件内容  
按钮: 报名

投标保证金提交

|  |                      |                               |                 |
|--|----------------------|-------------------------------|-----------------|
| 收款银行: 浙江民泰商业银行股份有限公司营业部 (行号: 313345400028) | 户名: 温岭市公共资源交易中心保证金专户 | 账号(自动生成): 5800042113000180008 | 保证金金额: 1000.00元 |
|--|----------------------|-------------------------------|-----------------|

注意: 使用网银转账、电汇或其他非现金方式汇入上面的保证金账号, 必须使用自己的银行账户支付, 支付账户名称和报名名称不一致的, 保证金不能确认。

1、交纳保证金的相关信息。

2、保证金交纳后, 系统接收到相关信息后, 此处会显示“已提交”。

3、在竞价开始前, 招标代理会审核竞买人报名时上传的资料、保证金交纳情况, 若均符合则会通过审核! 显示“资格审核通过”。

投标保证金提交状态: 【未提交】

资格审核

资格审核状态: 报名成功(资格审核通过)

### (1) 保证金状态

由于银行系统和竞价系统数据交换一般需要 1-2 小时, 因此请各竞买人在交纳保证金后 1-2 小时再查看此界面。

①、若竞买人未按要求交纳保证金等原因导致系统未识别的, 则“保证金提交状态”中显示“未提交”。

②、保证金交纳成功并被系统识别后, 则“保证金提交状态”中显示“已提交”。

### (2) 资格审核状态

在网络竞价开始前, 招标代理会对竞买人网上报名时上传的资料、保证金交纳情况进行审核。请各竞买人在竞买开始前及时查看。

①、审核通过的, 则会显示“资格审核通过”。则可参与网络竞价。

②、审核未通过的, 则会显示“资格审核未通过”。将无法参与网络竞价。

### 三、网络竞价

(一) 审核通过的竞买人即通过下列界面查看竞价项目。



1、在左侧的导航栏中选择“在线竞价”，则在中间出现的项目列表中选择合适的进入竞价界面。

**注意：网络竞价必须在竞价时间开始后开始参与竞价。**

#### (二) 竞价

开始竞价后出现如下界面：



1、竞价的时间以“当前服务器时间”为准，请各竞买人注意。

2、报价结束时间：没有延时的，以原竞价会资料中规定的时间为准，若有延时情况的，以每次延时后显示的时间为准。

3、目前最高报价、最高报价竞买人号码：

“目前最高报价”有一个后缀的“优”则表示此轮报价是有优先权的竞买人的出价，否则，则代表是普通竞买人的出价。

竞买人的号码是由招标代理审核竞买人资格时，系统随机产生的一个代表竞买人识别号码。

#### 4、竞买人在出价栏中进行竞价。

出价中显示的价格，会根据每次最高报价自动加上一倍加价幅度的金额，竞买人直接点击“提交报价”按照显示出来的价格出价；竞买人可以直接输入“最高价+加价幅度的整数倍”作为报价，点击“提交报价”来出价。

优先权人的出价界面会多出一个“使用优先权”，如下图所示：



优先权人使用优先权时，报价可以跟当前的最高价一样，同时最高价竞买人号码同时会变成行使优先权的优先权人的号码。**注意：假如一个项目中有多个优先权人时，每一轮报价中，以先使用优先权者为先（即每一轮中有一个优先权人首先使用优先权了，其他剩余优先权人则无法行使优先权，只能正常加价）。**

### （三）竞价结束

竞价结束后，竞买人可在“已完成项目”中查看竞价情况。



The screenshot shows the 'Wenzhou City Online Property Rights Trading System' (温岭市产权交易网上交易系统) interface. The main content area is titled '已完成项目' (Completed Projects). A table lists two projects with columns for '序号' (Serial Number), '项目编号' (Project Number), '项目名称' (Project Name), '标段名称' (Bid Section Name), '委托人' (Entrusted Party), '开标时间' (Opening Time), '成交价格' (Final Price), '我的报价' (My Bid), and '中标情况' (Bidding Status). The '中标情况' column for both projects is highlighted with a red box, and the '竞价明细' (Bidding Details) button next to it is also circled in red.

| 序号 | 项目编号   | 项目名称              | 标段名称 | 委托人          | 开标时间            | 成交价格  | 我的报价     | 中标情况 | 竞价明细 |
|----|--------|-------------------|------|--------------|-----------------|-------|----------|------|------|
| 1  | 2019-1 | 温岭市太平街道人民路商铺出租2标段 | 1号商铺 | 温岭中神资产评估有限公司 | 2019年9月3日 11:30 | 18500 | 18500.00 | 是    | 竞价明细 |
| 2  | 2019-1 | 温岭市太平街道人民路商铺出租2标段 | 2号商铺 | 温岭中神资产评估有限公司 | 2019年9月3日 11:30 | 33000 | 27000.00 | 否    | 竞价明细 |

注意：1、此界面显示的中标情况，仅表示是本项目中此次竞价的最高出价者，具体竞价结果以网站公布的结果公告为准。